

## Comunicado de Prensa

### **Homex prepara la segunda emisión de Certificados Bursátiles de Largo Plazo por un monto aproximado de \$700 millones de pesos a ser determinado con posterioridad.**

**Culiacán, Sinaloa, México, Enero 23, 2013** – Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. (“Homex” o la “Compañía”) anunció el día de hoy que está en el proceso de preparación de una segunda emisión de Certificados Bursátiles de Largo Plazo, por un monto aproximado de \$700 millones de pesos a ser determinado con posterioridad, con vencimiento en 2016, al amparo de su nuevo programa de Certificados Bursátiles de Largo Plazo. La segunda emisión está sujeta a la previa realización de la primera emisión de Certificados Bursátiles de Largo Plazo, hasta por \$500 millones de pesos, al amparo del mencionado programa, misma que fue anunciada por Homex el 27 de Noviembre de 2012. La Compañía pretende utilizar los recursos provenientes de la emisión para pagar deuda de corto plazo sin aumentar sus pasivos con costo, por lo que la Compañía anticipa que sus razones de endeudamiento quedaran sin cambio mientras que el perfil de su deuda pudiera mejorar tanto en costo como en plazo.

Esta segunda emisión que, cuando se realice, cotizará bajo la clave de pizarra “HOMEX 13-2”, forma parte del programa de Certificados Bursátiles de Largo Plazo que fue autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores por hasta \$2,000 millones de pesos, o su equivalente en unidades de inversión.

#### **Acerca de Homex**

Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. [NYSE: HXM, BMV: HOMEX] es una compañía verticalmente integrada enfocada en los sectores de vivienda de interés social y vivienda media en México y Brasil. La Compañía es el más grande desarrollador de vivienda en México basado en sus ingresos, además es una de las constructoras de vivienda con mayor diversidad geográfica en el país. En 2010, Homex consolidó sus operaciones de vivienda de los segmentos de interés social y vivienda media conformando así la División México. Así mismo, durante este año surge una nueva División; Infraestructura enfocada en dar servicios de construcción tanto al gobierno federal como estatales. Como resultado de esta re-organización, hoy día Homex está formada por cuatro divisiones: División México, División Internacional, División Infraestructura y División Turismo.

Los reportes trimestrales y todos los demás materiales escritos de Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. pueden contener declaraciones sobre eventos futuros y resultados financieros esperados sujetos a riesgos e incertidumbres. Las declaraciones sobre eventos futuros implican riesgos e incertidumbres inherentes. Le prevenimos que un número importante de factores puede causar que los resultados reales difieran materialmente de los planes, objetivos, expectativas, estimaciones, e intenciones expresadas tales como las declaraciones sobre eventos futuros. Estos factores incluyen condiciones económicas y políticas, así como políticas gubernamentales en México y en otros lugares, incluyendo cambios en las políticas de vivienda e hipotecas, tasas de inflación, tipos de cambio, desarrollos regulados, demanda de los clientes y competencia. Respecto de dichas declaraciones, la Compañía se acoge a la protección de las salvaguardas a las declaraciones sobre eventos futuros contenidas en el Decreto de Reforma en Litigación de Valores Privados de 1995 (Private Securities Litigation Reform Act of 1995). El comentario de los factores que pudieran afectar los resultados futuros se encuentra en nuestros registros ante la CNBV y la SEC.