



## CONTACTO CON INVERSIONISTAS

investor.relations@homex.com.mx

Vania Fueyo

Director Relación con Inversionistas

## Comunicado de Prensa

**Culiacán, Abril 19 2013**—Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. (Homex o la Compañía) [NYSE:HXM, BMV: Homex] anunció hoy haber firmado un acuerdo con Grupo Financiero Inbursa S.A.B. de C.V (Inbursa) [BMV:GFINBUR] e Impulsora del Desarrollo y el Empleo en América Latina S.A.B de C.V. [BMV:IDEALB1], (el “Acuerdo”) para la venta de la participación de Homex en los Centros Penitenciarios Federales localizados en Morelos y Chiapas.

Conforme a este acuerdo, la Compañía espera recibir recursos equivalentes a aproximadamente \$4,000 millones de pesos, de los cuales aproximadamente \$2,000 millones de pesos se espera se utilicen para capital de trabajo en la división México de Homex, mientras que aproximadamente \$2,000 millones de pesos se espera se utilicen para prepago de deuda. Homex espera continuar como constructor del Centro Penitenciario de Morelos. Además, la Compañía continuará participando en la compañía operadora de ambos Centros Penitenciarios, por lo tanto manteniendo la oportunidad para una potencial utilidad futura.

La transacción está sujeta a las aprobaciones correspondientes.

“Esta transacción demuestra el éxito de nuestra división Infraestructura. El desarrollo exitoso de nuestros activos ha brindado recursos importantes que serán aprovechados para fortalecer nuestra posición financiera y acelerar nuestras operaciones en nuestra división de vivienda, permitiendo la terminación de viviendas en construcción y la generación de flujo de efectivo operativo. Esperamos tomar ventaja de nuestro liderazgo en la construcción de vivienda vertical. Al mismo tiempo, permanecemos comprometidos con el crecimiento de nuestra división Infraestructura, y anticipamos participar en proyectos futuros similares”, comentó Gerardo de Nicolás Director General de Homex.

### Acerca de Homex

Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. [NYSE: HXM, BMV: HOMEX] es una compañía verticalmente integrada enfocada en los sectores de vivienda de interés social y vivienda media en México y Brasil. La Compañía es el más grande desarrollador de vivienda en México basado en sus ingresos, además es una de las constructoras de vivienda con mayor diversidad geográfica en el país. Homex está formada por cuatro divisiones: División México, División Infraestructura, División Internacional y División Turismo.