

RESULTADOS FINANCIEROS DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013

Vania Fueyo
Directora de Relación con Inversionistas
+5266-7758-5838
vfueyo@homex.com.mx
Erika Hernández
Gerente de Relación con Inversionistas
+5266-7758-5800 ext.5852
erika.hernandez@homex.com.mx



HOMEX REPORTA RESULTADOS FINANCIEROS DEL 2T13

Culiacán México, Julio 25, 2013—Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. (“Homex” o “la Compañía”) [NYSE: HXM, BMV: HOMEX] anunció hoy los resultados financieros para el Segundo Trimestre concluido el 30 de Junio de 2013¹.

Principales resultados

- Los ingresos totales para el segundo trimestre de 2013 disminuyeron 84.4 por ciento a \$1,114.3 millones de \$7,144.2 millones para el mismo periodo de 2012. Los ingresos de vivienda ascendieron a \$290.4 millones, una disminución de 93.4 por ciento comparado con \$4,395.9 millones durante el segundo trimestre de 2012.
- Durante el trimestre, la Compañía reconoció ingresos por \$800.9 millones en relación a los contratos por servicios de construcción con el gobierno federal y estatal comparado con \$1,660.8 millones durante el mismo periodo del año previo.
- Durante el trimestre, la Compañía concluyó efectivamente la transacción con IDEAL para vender la participación de Homex en los proyectos de los Centros Penitenciarios por aproximadamente \$4,500 millones generando una utilidad de \$989.4 millones los cuales fueron registrados como otros ingresos en el estado de resultados.
- La Compañía reconoció un cargo de \$5,265 millones en el costo de ventas en relación al inventario de construcción en proceso y tierra como resultado del análisis de viabilidad inicial realizado en los proyectos de vivienda y en la reserva territorial de la Compañía de acuerdo a las reglas para la aplicación de subsidios recientemente publicadas por la SEDATU.
- Para el trimestre, la Compañía creó una provisión de \$2,099 millones registrados en los Gastos de Administración y Ventas de Homex en relación a cuentas por cobrar incobrables con una antigüedad mayor a 160 días relacionadas con clientes que perdieron las condiciones de elegibilidad necesarias para adquirir un subsidio o deterioraron su estatus crediticio, por lo tanto la recuperación de esas cuentas por cobrar se considera incierta.
- Por la cancelación de los derivados de cobertura en relación a los bonos de Homex con vencimiento en 2019 y 2020, la Compañía registró una pérdida de \$1,184.6 millones en el Costo Integral de Financiamiento.

¹ A menos que se indique lo contrario, todas las cifras en las tablas están presentadas en pesos mexicanos de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) ó IFRS por sus siglas en inglés. Las cifras del segundo trimestre de 2013 y 2012 son presentadas sin ajustes de inflación por la aplicación de IAS-29: “Efectos de Inflación”. El símbolo “\$” se refiere a pesos mexicanos. La información financiera del segundo trimestre y seis meses acumulada de 2013 y 2012 no está auditada y se encuentra sujeta a ajustes.

La comparación de cifras expresadas en puntos base son proporcionadas para conveniencia del lector. Las cifras en puntos base pudieran no coincidir debido a redondeo.



- Por el periodo de seis meses acumulado, al 30 de Junio de 2013, Homex generó un Flujo de Efectivo consolidado negativo de \$3,302.1 millones el cual fue derivado principalmente por un flujo de efectivo negativo de \$7,529.0 millones excluyendo los centros penitenciarios derivado principalmente por la utilidad neta negativa seis meses acumulada de la Compañía.

PRINCIPALES RESULTADOS FINANCIEROS Y DE OPERACIÓN					SEIS MESES			
	2T'13 Miles de dólares	2T'13 Miles de Pesos	2T'12	Var % y bps	2013 Miles de Dólares	2013 Miles de Pesos	2012	Var % y bps
Miles de pesos								
Volumen (viviendas)	710	710	11,154	-93.6%	6,130	6,130	19,892	-69.2%
Ingresos	\$85,564	\$1,114,341	\$7,144,214	-84.4%	\$341,296	\$4,444,866	\$13,331,507	-66.7%
Ingresos por vivienda	\$22,297	\$290,380	\$4,395,960	-93.4%	\$192,473	\$2,506,666	\$8,053,297	-68.9%
Costos	\$825,758	\$10,754,255	\$5,065,424	112.3%	\$1,028,419	\$13,393,618	\$9,723,088	37.8%
Capitalización del Costo Integral de Financiamiento (CIF)	\$64,153	\$835,498	\$269,977	209.5%	\$88,052	\$1,146,739	\$491,547	133.3%
Utilidad bruta	-\$740,194	-\$9,639,914	\$2,078,790	-563.7%	-\$687,123	-\$8,948,752	\$3,608,419	-348.0%
Utilidad bruta ajustada por la capitalización del CIF	-\$676,041	-\$8,804,416	\$2,348,767	-474.9%	-\$599,072	-\$7,802,013	\$4,099,966	-290.3%
Utilidad de operación	-\$927,058	-\$12,073,539	\$1,384,683	-971.9%	-\$910,558	-\$11,858,651	\$2,261,645	-624.3%
Utilidad de operación ajustada por la capitalización del C	-\$862,905	-\$11,238,041	\$1,654,660	-779.2%	-\$822,506	-\$10,711,912	\$2,753,192	-489.1%
Gastos por intereses, neto (a)	\$76,695	\$998,844	\$331,928	200.9%	\$102,174	\$1,330,665	\$669,313	98.8%
Utilidad neta	-\$779,395	-\$10,150,452	\$567,957	-1887.2%	-\$772,109	-\$10,055,562	\$1,404,865	-815.8%
UAFIDA ajustada (b)	-\$773,280	-\$10,070,811	\$1,733,990	-680.8%	-\$727,229	-\$9,471,069	\$2,975,043	-418.4%
Margen bruto	-865.1%	-865.1%	29.1%	-89,418	-201.3%	-201.3%	27.1%	-22,839
Margen bruto ajustado por la capitalización del CIF	-790.1%	-790.1%	32.9%	-82,298	-175.5%	-175.5%	30.8%	-20,628
Margen de operación	-1083.5%	-1083.5%	19.4%	-110,285	-266.8%	-266.8%	17.0%	-28,376
Margen de operación ajustado por la capitalización del C	-1008.5%	-1008.5%	23.2%	-103,165	-241.0%	-241.0%	20.7%	-26,165
Margen UAFIDA ajustado	-903.7%	-903.7%	24.3%	-92,802	-213.1%	-213.1%	22.3%	-23,539
Utilidad por acción		-30.32	1.70	-1887.2%		-30.04	4.20	
Utilidad por ADR presentada en US\$ (c)	-13.97		0.78	-1887.2%	-13.84		1.93	
Promedio ponderado de acciones (millones)	334.7	334.7	334.7		334.7	334.7	334.7	
Cuentas por cobrar, días (d)		102	54			102	54	
Rotación de inventario, días		454	691			454	691	
Rotación (sin tierra) de inventario, días		323	455			323	455	
Cuentas por pagar, días		93	155			93	155	
Ciclo de Capital de Trabajo, días (e)		463	590			463	590	

- Incluyendo gasto de interes reconocido en costos y costo integral de financiamiento (CIF). Sin incluir gasto por intereses de los centros penitenciarios.
- La UAFIDA ajustada no es una medida financiera calculada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La UAFIDA ajustada derivada de nuestra información financiera conforme a las NIIF significa la utilidad neta, excluyendo: (i) depreciación y amortización, (ii) costo integral de financiamiento neto (compuestos por gastos por intereses netos, fluctuación cambiaria), incluyendo el costo integral de financiamiento capitalizado a inventarios de terrenos, el cual posteriormente se carga al costo de ventas, y (iii) pago de impuesto sobre la renta y participación de los trabajadores en las utilidades. Véase "UAFIDA ajustada", donde se incluye una tabla que refleja una reconciliación de la utilidad neta a la UAFIDA para el segundo trimestre y seis meses acumulados de 2013 y 2012.
- Valores en dolares estimados utilizando una paridad cambiaria Peso dólar estadounidense de \$13.0235.por dólar al 30 de Junio de 2013. Razón acción/ADR: 6:1.
- Cuentas por cobrar sin incluir cuentas por cobrar de los centros penitenciarios.
- Cálculo de CCT en base a Costo UDM bajo NIIF y sin incluir Ingresos y Costos de los centros penitenciarios.

Comentando sobre los resultados del segundo trimestre, Gerardo de Nicolás, Director General de Homex, mencionó:

“El segundo trimestre de 2013 refleja los cambios regulatorios y estructurales de la industria los cuales han afectado las operaciones de Homex desde finales del año 2012. A pesar de la complejidad de los retos a los cuales nos hemos enfrentado que se han traducido en implicaciones legales y de liquidez afectando nuestras operaciones, continuamos sintiéndonos positivos en relación a nuestra perspectiva futura y aún más importante es que continuamos trabajando diligentemente para resolver la situación actual de Homex. La industria de la vivienda en México continúa siendo muy atractiva y confiamos en el compromiso y apoyo del gobierno Federal para crear un futuro sólido y activo para la industria y para nuestra compañía.

Durante el trimestre hemos dedicado la mayor parte del tiempo y esfuerzo en evaluar las alternativas financieras de Homex así como la reestructura y redimensión de nuestras operaciones para adecuarnos a las condiciones actuales con el objetivo de reactivar nuestras operaciones para mejorar nuestra posición financiera.

Durante el trimestre cerramos exitosamente la transacción con IDEAL para vender nuestra participación en los centros penitenciarios. Esta operación clave contribuyó a Homex con recursos para reducir sus obligaciones financieras.



Continuaremos dedicando nuestros esfuerzos en reactivar progresivamente nuestros proyectos de vivienda en México; hemos realizado avances importantes durante el segundo trimestre de 2013 los cuales deberán permitirnos alcanzar un mejor desempeño durante los siguientes meses.”

Resultados Operativos

Volumen escriturado. Durante el segundo trimestre de 2013, el volumen total de viviendas escrituradas fue de 710 viviendas, una disminución de 93.6 por ciento comparado con el segundo trimestre de 2012, reflejando el nivel bajo de operaciones en los proyectos de vivienda de la Compañía debido a las restricciones legales y de liquidez.

Durante el segundo trimestre de 2013, las viviendas escrituradas en el segmento de interés social en México totalizaron 645 unidades, ó 90.8 por ciento del total de viviendas escrituradas en el periodo, comparado con 91.6 por ciento para el mismo periodo del año anterior. El volumen en el segmento de vivienda media para el segundo trimestre de 2013 totalizó 65 unidades ó 9.2 por ciento del total de volumen escriturado comparado con 7.7 por ciento durante el segundo trimestre de 2012.

Durante el segundo trimestre de 2013, la Compañía no escrituró viviendas en Brasil debido a la restricción de efectivo de la Compañía durante el periodo, lo cual limitó las operaciones en ese país.

VOLUMEN						SEIS MESES				
	2T'13	% del Total	2T'12	% del Total	Variación 2T13/2T12	2013	% del Total	2012	% del Total	Variación 13/12
Mexico										
Vivienda de interés social (de 2 a 11 VSM*)	645	90.8%	10,215	91.6%	-93.7%	5,564	90.8%	17,833	89.6%	-68.8%
Vivienda media (más de 11 VSM*)	65	9.2%	855	7.7%	-92.4%	566	9.2%	1,921	9.7%	-70.5%
Total Mexico	710	100.0%	11,070	99.2%	-93.6%	6,130	100.0%	19,754	99.3%	-69.0%
Brasil										
Vivienda de Interés Social (de 3 a 6 VSM*)	0	0.0%	84	0.8%	-100.0%	0	0.0%	138	0.7%	-100.0%
Total Volumen	710	100.0%	11,154	100.0%	-93.6%	6,130	100.0%	19,892	100.0%	-69.2%

*Salario Mínimo

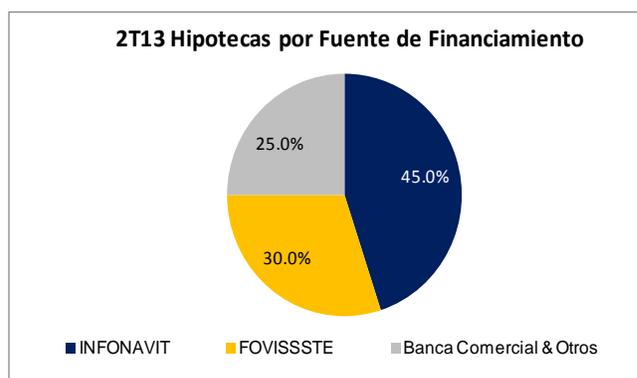
El precio promedio para las viviendas escrituradas durante el segundo trimestre de 2013 permaneció relativamente estable en \$409 mil comparado con \$394 mil para el mismo periodo del año previo. El precio promedio para las unidades en el segmento de interés social en México fue de \$359 mil comparado con \$351 mil durante el mismo periodo de 2012. El precio promedio para el segmento de vivienda media fue de \$908 mil comparado con \$901 mil durante el 2T12. Al compararlo con el primer trimestre de 2013, el precio promedio de las viviendas en el segmento de interés social y en el segmento de vivienda media se mantuvo sin cambios.

PRECIO PROMEDIO									
(Miles de pesos)	2T'13	2T'12	Variación 2T13/2T12	2013	2012	Variación 13/12	Bajo	Alto	
Mexico									
Vivienda de interés social México (de 2 a 11 VSM*)	\$359	\$351	2.3%	\$358	\$351	2.2%	\$204	\$560	
Vivienda media México (más de 11 VSM*)	\$908	\$901	0.8%	\$908	\$901	0.8%	\$561	\$1,500	
Precio promedio para todas las viviendas en México	\$409	\$393	4.0%	\$423	\$405	4.4%			
Brasil									
Vivienda de interés social Brasil (de 3 a 6 VSM*)	-	\$528	N.A	N.A	\$510	N.A	\$450	\$978	
Precio promedio para todas las viviendas	\$409	\$394	3.8%	\$409	\$405	1.0%			

*Salario Mínimo

Nota: La Compañía clasificó las viviendas escrituradas durante el trimestre de acuerdo con los rangos presentados en la tabla.

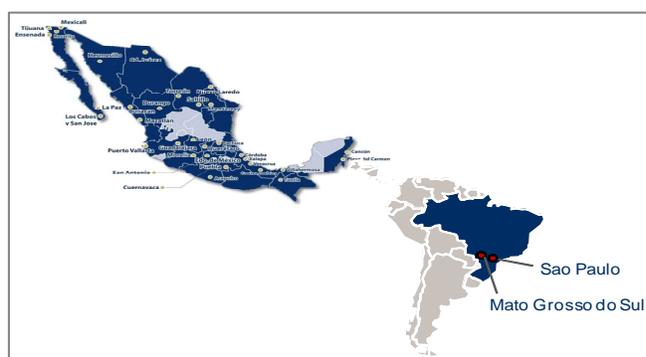
Financiamiento hipotecario. En el segundo trimestre de 2013, las principales fuentes de financiamiento hipotecario para los clientes de vivienda de la Compañía continuaron siendo INFONAVIT y FOVISSSTE, los cuales representaron el 75 por ciento de las fuentes totales de financiamiento para los clientes de Homex. Durante el segundo trimestre de 2013, el 45 por ciento de las viviendas escrituradas de la Compañía fueron financiadas a través de INFONAVIT. El financiamiento de los clientes de Homex a través de FOVISSSTE representó 30 por ciento del total de viviendas escrituradas. Durante el segundo trimestre, la Compañía no escrituró unidades en Brasil.



Durante el segundo trimestre de 2013, el 25 por ciento de los clientes de Homex recibieron financiamiento a través de bancos comerciales y otros fondos estatales de vivienda.

Presencia Geográfica

Al 30 de junio de 2013, Homex tenía operaciones en 33 ciudades y 20 estados de la República Mexicana y en 2 ciudades y 2 estados en Brasil. Durante el trimestre, en México la Compañía cerró operaciones en 2 ciudades del noroeste: Laredo y Juárez como parte de la estrategia de redimensionamiento de la Compañía.



Durante el trimestre, Homex no tuvo operaciones activas en Brasil, debido a que la Compañía enfocó sus recursos en resolver los retos presentados en México.

Resultados Financieros

Los ingresos disminuyeron 84.4 por ciento en el segundo trimestre de 2013 a \$1,114.3 millones de \$7,144.2 millones en el mismo periodo de 2012. El total de ingresos de vivienda en el segundo trimestre de 2013 disminuyó 93.4 por ciento comparado con el mismo periodo de 2012, derivado principalmente por el bajo nivel de operaciones en los proyectos de vivienda de la Compañía debido a sus restricciones legales y de liquidez.

Durante el segundo trimestre de 2013, los ingresos de Homex provenientes de sus operaciones en México totalizaron \$297.8 millones, un decremento de 93.2 por ciento comparado con el mismo periodo de 2012. Los ingresos del segmento de interés social disminuyeron 93.5 por ciento a \$231.4 millones comparado con \$3,581.0 millones durante el mismo periodo de 2012. Los ingresos en el segmento de vivienda media disminuyeron 92.3 por ciento en el 2T13 a \$59.0 millones de \$770.5 millones durante el mismo periodo de 2012. Durante el segundo trimestre de 2013, otros ingresos disminuyeron 16.8 por ciento a \$7.4 millones de \$8.9 millones durante el segundo trimestre de 2012 principalmente derivado de una menor venta de espacios comerciales y de tierra en los desarrollos de vivienda de Homex.

Homex no registró ingresos de su División Internacional (operaciones en Brasil) durante el segundo trimestre de 2013 como resultado de las restricciones de efectivo de la Compañía, por lo tanto, Homex no expandió sus operaciones en ese país. Actualmente, la Compañía está enfocando sus energías y recursos en resolver los retos enfrentados en México.



Durante el segundo trimestre de 2013, los ingresos de la División Infraestructura de Homex relacionados a contratos de servicios de construcción, totalizaron \$800.9 millones como resultado de los contratos de construcción de la Compañía con el gobierno federal y estatal comparado con \$1,660.8 millones durante el mismo periodo de 2012.

Durante el trimestre, la Compañía no consolidó los ingresos del centro penitenciario de Chiapas.

Durante el 2T13, la Compañía reconoció \$15.6 millones de ingresos por construcción del centro penitenciario de Morelos.

Durante el segundo trimestre de 2013, como porcentaje del total de ingresos, los ingresos de la División México de Homex representaron 26.7 por ciento comparado con 61.0 por ciento durante el segundo trimestre de 2012. La División Infraestructura de Homex, representó 71.9 por ciento del total de los ingresos del segundo trimestre de 2013 comparado con 23.2 por ciento durante el mismo periodo de 2012. Brasil no contribuyó al total de ingresos en el 2T13 comparado con 0.6 por ciento durante el segundo trimestre de 2012.

CLASIFICACIÓN DE INGRESOS					SEIS MESES					
(Miles de pesos)	2T'13	% del Total	2T'12	% del Total	Variación 13/12	2013	% del Total	2012	% del Total	Variación 13/12
México Ingresos por Vivienda										
Vivienda de interés social (de 2 a 11 VSM*)	\$ 231,359	20.8%	\$ 3,581,053	50.1%	-93.5%	\$ 1,992,730	44.8%	\$ 6,251,884	46.9%	-68.1%
Vivienda media (más de 11 VSM*)	\$ 59,021	5.3%	\$ 770,531	10.8%	-92.3%	\$ 513,936	11.6%	\$ 1,731,057	13.0%	-70.3%
Total México Ingreso por Viviendas	\$ 290,380	26.1%	\$ 4,351,584	60.9%	-93.3%	\$ 2,506,666	56.4%	\$ 7,982,941	59.9%	-68.6%
Otros ingresos México	\$ 7,390	0.7%	\$ 8,884	0.1%	-16.8%	\$ 85,881	1.9%	\$ 18,783	0.1%	357.2%
Total México Ingresos	\$ 297,770	26.7%	\$ 4,360,468	61.0%	-93.2%	\$ 2,592,548	58.3%	\$ 8,001,724	60.0%	-67.6%
Brasil										
Vivienda de interés social (de 3 a 6 VSM*)	\$ -	0.0%	\$ 44,376	0.6%	-100.0%	\$ -	0.0%	\$ 70,356	0.5%	-100.0%
Total Ingreso por Viviendas	\$ 290,380	26.1%	\$ 4,395,960	61.5%	-93.4%	\$ 2,506,666	56.4%	\$ 8,053,297	60.4%	-68.9%
Ingresos por Infraestructura	\$ 800,991	71.9%	\$ 1,660,797	23.2%	-51.8%	\$ 1,500,332	33.8%	\$ 2,981,805	22.4%	-49.7%
Proyectos de construcción de Infraestructura	\$ 800,991	71.9%	\$ 61,154	0.9%	1209.8%	\$ 1,500,332	33.8%	\$ 2,981,805	22.4%	-49.7%
Reconocimiento de Centros Penitenciarios (Chiapas)	\$ -	0.0%	\$ 1,599,643	22.4%	N/A	\$ -	0.0%	\$ -	N/A	N/A
Ingresos por Centros Penitenciarios	\$ 15,580	1.4%	\$ 1,078,573	15.1%	-98.6%	\$ 351,986	7.9%	\$ 2,277,622	17.1%	-84.5%
Total ingresos	\$ 1,114,341	100.0%	\$ 7,144,214	100.0%	-84.4%	\$ 4,444,866	100.0%	\$ 13,331,507	100.0%	-66.7%

*Salario Mínimo

1 Derivado de la decisión de la Compañía, desde el 2012, de no consolidar el Centro Penitenciario Federal de Chiapas, Homex reconoció los servicios de construcción bajo la línea de ingresos de Infraestructura debido al hecho de que Homex Infraestructura es subcontratada como la compañía constructora.

Utilidad (pérdida) bruta disminuyó en el segundo trimestre de 2013 a una pérdida de \$9,639.9 millones comparado con una ganancia de \$2,078.8 millones en el mismo periodo de 2012. Durante el trimestre, el costo de ventas de la Compañía sin capitalización fue de \$9,918.7 millones, los cuales incluyen \$5,265 millones en relación a ajustes en el inventario de tierra y construcción en proceso de la Compañía debido al análisis inicial de viabilidad que la Compañía realizó en sus proyectos de vivienda de acuerdo con las reglas de la SEDATU publicadas recientemente, así como por el análisis realizado para evaluar la viabilidad comercial de los proyectos, adicional a los costos incurridos en relación a la reactivación y mantenimiento de los proyectos de vivienda.

A partir del 1ro. de enero de 2012, debido a la implementación de la Compañía de las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés) y conforme a la NIC 23, "Costos de préstamos" sólo las diferencias de la pérdida o ganancia cambiaria relacionadas a la deuda en moneda extranjera y directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción de los activos que cumplan para su cualificación, deben ser capitalizados, formando parte del costo de dichos activos, ya que son considerados ajustes al gasto de interés.

Durante el segundo trimestre de 2013, el gasto por interés capitalizado fue de \$828.1 millones, un incremento de 206.5 por ciento al compararlo con \$270.2 millones durante el segundo trimestre de 2012. El incremento refleja los ajustes al inventario de tierra y construcción en proceso de la Compañía explicado anteriormente.

En una comparación pro-forma (sin considerar la aplicación de la NIC 23 en 2013 y 2012), la utilidad bruta de Homex para el trimestre habría sido negativa por \$8,804.4 millones comparada con \$2,348.8 millones durante el mismo periodo de 2012.



Los gastos de administración y ventas para el segundo trimestre de 2013 incrementaron 250.6 por ciento a \$2,433.6 millones de \$694.1 millones durante el segundo trimestre de 2012 debido principalmente al reconocimiento de una provisión por cuentas por cobrar incobrables con una antigüedad mayor a 160 días relacionadas con clientes que perdieron las condiciones de elegibilidad necesarias para adquirir subsidio o deterioraron su estatus crediticio, por lo tanto la recuperación de esas cuentas por cobrar se considera incierta.

Utilidad de operación. Durante el segundo trimestre de 2013, la Compañía tuvo una utilidad operativa negativa de \$12,073.5 millones comparado con una utilidad operativa de \$1,384.7 millones durante el mismo periodo de 2012. En una comparación pro-forma (sin considerar la aplicación de la NIC 23 en 2013 y 2012) la utilidad operativa de Homex para el segundo trimestre de 2013 fue negativa por \$11,238.0 millones comparada con \$1,654.7 millones durante el mismo periodo del año anterior. La utilidad operativa durante el trimestre fue afectada negativamente por el ajuste en el inventario de tierra y construcción en proceso de la Compañía reconocido en el costo de ventas de Homex así como por el incremento en los gastos de administración de la Compañía explicado anteriormente.

CAPITALIZACION DEL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF)		
Miles de pesos		
INVENTARIO	Junio 30, 2013	Junio 30, 2012
Pérdida (ganancia) cambiaria	-\$3,609	-\$7,323
Gastos por intereses	1,894,797	1,807,941
Efecto acumulado de inflación	20,044	19,174
Total	\$1,911,232	\$1,819,792
COSTO DE VENTA	2T13	2T12
Pérdida (ganancia) cambiaria	-\$1,473	-\$864
Gastos por intereses	828,145	270,227
Efecto acumulado de inflación	8,826	614
Total	\$835,498	\$269,977

El **Costo Integral de Financiamiento Neto (CIF)** en el segundo trimestre de 2013 fue de \$1,766.7 millones comparado con \$539.4 millones durante el segundo trimestre de 2012. El alto costo de financiamiento refleja las fluctuaciones cambiarias entre el dólar estadounidense y el peso mexicano y su efecto en la deuda de Homex denominada de dólares. Efectivamente a partir del segundo trimestre de 2013 los bonos en dólares de la Compañía con vencimiento en 2015, 2019 y 2020 no tienen una cobertura por tipo de cambio, por lo tanto las pérdidas o ganancias cambiarias están registradas en el Costo Integral de Financiamiento de la Compañía. Durante el segundo trimestre la Compañía tuvo una pérdida cambiaria no monetaria de \$475.1 millones. Adicionalmente, el Costo Integral de Financiamiento de la Compañía durante el segundo trimestre de 2013 también refleja una pérdida en la posición de derivados por \$1,184.6 millones relacionados a la cancelación de las posiciones de cobertura de los bonos de Homex con vencimiento en 2019 y 2020.

Como porcentaje de los ingresos, el costo integral de financiamiento neto representó 158.5 por ciento de los ingresos en el segundo trimestre de 2013 comparado con 7.5 por ciento en el segundo trimestre de 2012.

El gasto de interés neto durante el reciente trimestre fue de \$106.9 millones comparados con \$105.1 millones en el segundo trimestre de 2012.

La **Utilidad Neta** para el segundo trimestre de 2013 fue negativa en \$10,150.4 millones comparada con \$567.9 millones reportados en el mismo periodo de 2012.

La **Utilidad por acción (UPA)** para el segundo trimestre de 2013 disminuyó y fue negativa en \$30.3 comparado con \$1.7 reportados en el segundo trimestre de 2012, derivado por una disminución en los ingresos registrados durante el trimestre, ajustes en el inventario de tierra y construcción en proceso registrados en el costo de venta de la Compañía, un mayor gasto de administración y ventas para el segundo trimestre de 2013 y un mayor reconocimiento de una pérdida cambiaria incluyendo la cancelación de las posiciones de derivados de la Compañía.

La **UAFIDA ajustada** para el segundo trimestre de 2013 fue negativa en \$10,070.8 millones de \$1,733.9 millones positivos reportados en el mismo periodo de 2012.

RECONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA A LA UAFIDA AJUSTADA DERIVADA DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA CONFORME A LAS NIIF				
	SEIS MESES			
	2T'13	2T'12	2013	2012
(Miles de pesos)				
Utilidad neta	-\$10,150,827	\$571,934	-\$10,055,562	\$1,405,994
Depreciación y amortización	\$22,146	\$93,481	\$74,864	\$193,443
Capitalización del RIF	\$835,498	\$269,977	\$1,146,739	\$491,547
Otros gastos y amortización	\$150,522	\$0	\$182,390	\$0
Costo integral de financiamiento, neto	\$1,766,757	\$539,373	\$1,814,507	\$64,046
Impuesto sobre la renta	-\$2,700,419	\$263,202	-\$2,639,143	\$821,142
Interés minoritario	\$5,512	-\$3,978	\$5,137	-\$1,129
UAFIDA ajustada	-\$10,070,811	\$1,733,990	-\$9,471,069	\$2,975,043

Reserva Territorial. Desde el tercer trimestre de 2011, la Compañía ha estado usando un estándar de densidad que estime apropiadamente la equivalencia de la reserva de tierra de la Compañía en unidades para el segmento de interés social en México. La densidad estimada para los proyectos de interés social de Homex ha incrementado a 70 viviendas por hectarea (de 50 viviendas por hectárea en 2Q11). Consecuentemente, la Compañía considera que su reserva de tierra es equivalente a 414,803 viviendas, de las cuales 394,104 están reservadas para vivienda de interés social, incluyendo reserva de tierra para las operaciones de Homex en Brasil, y 20,699 para viviendas de un precio por arriba de los \$560 mil pesos, así como también reserva de tierra para la división turismo de la Compañía. El valor del inventario de tierra de Homex al 30 de junio de 2013 fue de \$8,995 millones, un decremento de \$2,098 millones comparado con un valor de \$11,093 millones en 2012.

Liquidez. Al 30 de junio de 2013, la posición de la deuda total de Homex comparada al 31 de marzo de 2013 disminuyó 4.0 por ciento u \$869 millones a \$20,598.6 millones de \$21,467.9 millones.

Al 30 de Junio, 2013	
Deuda Total (Millones de pesos)	\$ 20,598.6
Deuda Neta (Millones de pesos)	\$ 20,451.5
Razón deuda total a capitalización	79.4%



Ciclo de Capital de Trabajo

Las siguientes tablas presentan un desglose del inventario de la Compañía y capitalización del Costo Integral de Financiamiento (CIF) que muestra el inventario total ajustado por este efecto.

Millones de pesos	Junio 2012	Diciembre 2012	Marzo 2013	Junio 2013
Inventario Total	32,487	33,071	36,489	31,089
Capitalización de CIF	1,820	2,057	2,905	1,911
Inventario Total ajustado por capitalización de CIF	30,667	31,014	33,584	29,178

Días del Ciclo de Capital de Trabajo de Vivienda (CCT) ¹

Días	Junio 2012	Diciembre 2012	Marzo 2013	Junio 2013
Cuentas por cobrar (a)	54	85	93	102
Cuentas por Cobrar Vivienda	38	83	96	79
Días de Inventario	691	617	730	454
Cuentas por pagar (b)	155	87	94	93
CCT Total	590	615	729	463

¹ El cálculo del CCT no incluye el costo de ventas e ingresos de los proyectos de construcción de los centros penitenciarios.

a) Excluyendo cuentas por cobrar de la construcción de los Centros Penitenciarios

b) Debido a la decisión de la Compañía de no consolidar el proyecto penitenciario de Chiapas, la Compañía además no está considerando la cuenta por pagar reconocida anteriormente por \$1,106 millones de pesos en relación a la adquisición de la participación del socio en los centros penitenciarios federales. Los periodos previos son comparables ya que este pago se excluye de los cálculos del CCT.

El Ciclo de Capital de Trabajo de la Compañía (CCT) fue de 463 días al 30 de junio de 2013, comparado con 729 días al 31 de marzo de 2013:

- Sobre una base trimestral el inventario (ajustado por la capitalización del CIF) disminuyó \$4,406 millones en el 2T13 comparado con el 1T13, derivado principalmente por los ajustes al inventario de tierra y construcción en proceso en relación al análisis inicial del valor de la tierra y construcción en proceso de la Compañía respecto a las reglas anunciadas recientemente por la SEDATU.
- El balance del inventario (ajustado por la capitalización del CIF) al 30 de junio de 2013, comparado con el inventario al 30 de junio de 2012, disminuyó \$1,468 millones derivados principalmente por los ajustes en el inventario mencionados anteriormente.
- Sobre una base trimestral, las cuentas por cobrar de vivienda (CC), disminuyeron \$1,757.6 millones, a \$2,893.5 millones ó 79 días al 30 de Junio de 2013 de \$4,651.1 millones ó 96 días al 31 de marzo de 2013. El decremento se deriva principalmente por una provisión de cuentas por cobrar incobrables con una antigüedad mayor a 160 días relacionadas con clientes que perdieron las condiciones de elegibilidad necesarias para adquirir un subsidio o deterioraron su estatus crediticio por lo tanto la recuperación de esas cuentas por cobrar se considera incierta.
- Las cuentas por pagar incrementaron a \$6,370.5 millones al 30 de junio de 2013 de \$4,723.8 millones al 31 de Marzo de 2013. Los días de cuentas por pagar se mantuvieron estables en 93 días.

Flujo Libre de Efectivo

Para el periodo de seis meses acumulados al 30 de junio de 2013 y sobre una base consolidada Homex generó un Flujo Libre de Efectivo negativo de \$3,302 millones los cuales se derivaron principalmente por un flujo libre de efecto negativo de \$7,529 millones sin los centros penitenciarios principalmente por la utilidad neta negativa seis meses acumulada al 30 de junio de 2013 de la Compañía.

Guía Financiera 2013

La Compañía intentará actualizar sus expectativas para el año 2013 conforme sus estrategias se desarrollen durante los meses siguientes.



Eventos Recientes

Reporte Anual en su Forma 20-F

Desarrolladora Homex S.A.B de C.V. presentó su Reporte Anual 2012 en su Forma 20F, el cual se encuentra en los archivos de la Compañía registrados ante la Comisión de Bolsa y Valores de los Estados Unidos (SEC), así como en el portal de Relación con Inversionistas de Homex: www.homex.com.mx/ri. Los accionistas de la Compañía pueden solicitar una copia de los estados financieros auditados de Homex sin costo.

Asesor Financiero

Culiacán, Mayo 30 2013– Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. (Homex o la Compañía) [NYSE:HXM, BMV: Homex] anunció haber contratado a J.P. Morgan Securities LLC (“J.P. Morgan”) como asesor financiero para evaluar la situación actual de la Compañía así como las diferentes alternativas que pudieran apoyar a fortalecer su situación financiera actual.

Pago Cupón Bono 2019

Culiacán, Sinaloa, 11 de Junio de 2013- Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. (“Homex” o la Compañía) comunicó que la Compañía no realizó el pago de intereses con vencimiento al día de hoy en relación a las Notas con Garantía al Vencimiento al 11 de Diciembre de 2019 con una tasa de interés del 9.500%. La Compañía ha decidido acogerse al periodo de gracia de 30 días en el pago de intereses de las notas de acuerdo al contrato bajo el cual dichas notas fueron emitidas.

Expiración Periodo de Gracia Bono 2019

Culiacán, Sinaloa, México 11 de Julio, 2013- Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. (“Homex” o la Compañía) anunció que el periodo de gracia para realizar el pago de intereses en relación a las Notas con Garantía al Vencimiento al 11 de Diciembre de 2019 con una tasa de interés del 9.500% de la Compañía había expirado. Homex no planea hacer dicho pago de interés por el momento.



Se adjunta la información financiera consolidada no auditada de Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. por el periodo de tres y seis meses terminado el 30 de junio de 2013 y 2012 que incluye los balances generales consolidados al 30 de junio de 2013 y 2012, los estados de resultados consolidados y estados consolidados de cambios en la situación financiera por el período de seis meses terminado al 30 de junio de 2013 y 2012.

DESARROLLADORA HOMEX BALANCE GENERAL					
COMPARACIÓN AL 30 DE JUNIO, 2013 CON 30 DE JUNIO, 2012					
(Miles de pesos)	Jun-13		Jun-12		% Cambio
ACTIVO					
ACTIVO CIRCULANTE					
Efectivo e inversiones temporales	\$147,128	0.4%	\$3,957,588	8.1%	-96.3%
Cuentas por cobrar, neto	\$5,000,957	12.1%	\$7,837,162	16.1%	-36.2%
Cuentas por cobrar clientes	\$2,893,503	7.0%	\$2,040,060	4.2%	41.8%
Cuentas por cobrar de penitenciarias	-	0.0%	\$4,363,976	9.0%	-100.0%
Cuentas por cobrar infraestructura	\$2,107,454	5.1%	\$1,433,126	2.9%	47.1%
Inventarios	\$31,088,904	75.0%	\$32,487,091	66.8%	-4.3%
Inventario de Tierra	\$8,995,280	21.7%	\$11,093,752	22.8%	-18.9%
Construcción en Proceso	\$21,566,472	52.0%	\$20,998,828	43.2%	2.7%
Materiales	\$527,152	1.3%	\$394,511	0.8%	33.6%
Otros activos circulantes	\$3,377,847	8.1%	\$1,818,003	3.7%	85.8%
Total del activo circulante	\$39,614,835	95.5%	\$46,099,844	94.8%	-14.1%
Propiedad y equipo, neto	\$1,068,479	2.6%	\$1,228,673	2.5%	-13.0%
Crédito mercantil	\$731,861	1.8%	\$650,344	1.3%	12.5%
Otros activos	\$61,272	0.1%	\$624,257	1.3%	-90.2%
TOTAL	\$41,476,447	100.0%	\$48,603,118	100.0%	-14.7%
PASIVO Y CAPITAL CONTABLE					
PASIVO CIRCULANTE					
Préstamos de instituciones financieras	\$20,598,592	49.7%	\$1,914,631	3.9%	975.9%
Cuentas por pagar	\$6,370,527	15.4%	\$7,301,672	15.0%	-12.8%
Cuentas por pagar tierra	\$832,399	2.0%	\$730,793	1.5%	13.9%
Anticipos de clientes	-	0.0%	-	0.0%	
Impuestos por pagar	-		-	0.0%	
Anticipos de clientes	\$1,171,450	2.8%	\$937,983	1.9%	24.9%
Impuestos por pagar	\$7,466,994	18.0%	\$2,969,868	6.1%	151.4%
Total del pasivo circulante	\$35,607,563	85.9%	\$13,124,154	27.0%	171.3%
Préstamos de instituciones financieras a largo plazo	-	0.0%	\$14,772,680	30.4%	-100.0%
Financiamiento de proyecto a largo plazo	-	0.0%	\$1,571,377	3.2%	-100.0%
Instrumentos de inversión por pagar	-	0.0%	\$248,058	0.5%	-100.0%
Obligaciones laborales	\$7,157	0.0%	\$7,563	0.0%	-5.4%
Impuesto sobre la renta diferido	\$530,371	1.3%	\$4,161,390	8.6%	-87.3%
TOTAL DEL PASIVO	\$36,145,092	87.1%	\$33,885,222	69.7%	6.7%
CAPITAL CONTABLE					
Capital social	\$425,441	1.0%	\$425,441	0.9%	0.0%
Capital adicional pagado	\$2,731,202	6.6%	\$2,731,202	5.6%	0.0%
Utilidades retenidas	\$2,028,335	4.9%	\$11,860,644	24.4%	-82.9%
Otras cuentas de capital contable	\$(38,575)	-0.1%	\$(495,744)	-1.0%	-92.2%
Capital contable mayoritario	\$5,146,403	12.4%	\$14,521,543	29.9%	-64.6%
Interés minoritario	\$184,952	0.4%	\$196,353	0.4%	-5.8%
TOTAL DEL CAPITAL CONTABLE	\$5,331,355	12.9%	\$14,717,896	30.3%	-63.8%
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$41,476,447	100.0%	\$48,603,118	100.0%	-14.7%

**DESARROLLADORA HOMEX ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
COMPARACIÓN ENTRE TRES MESES 2013 CON TRES MESES 2012**

(Miles de pesos)	2T13		2T12		% Cambio
INGRESOS					
Ingresos por vivienda de interés social	\$231,359	20.8%	\$3,581,053	50.1%	-93.5%
Ingresos por vivienda media	\$59,021	5.3%	\$770,531	10.8%	-92.3%
Ingresos por vivienda de interés social Brasil	-	0.0%	\$44,376	0.6%	-100.0%
Otros ingresos	\$7,390	0.7%	\$8,884	0.1%	-16.8%
Ingresos por Infraestructura	\$800,991	71.9%	\$1,660,797	23.2%	-51.8%
Proyectos de construcción de Infraestructura	\$800,991	71.9%	\$61,154	0.9%	1209.8%
Reconocimiento Centro Penitenciario (Chiapas) ¹	-	0.0%	\$1,599,643	22.4%	-100.0%
Ingresos por centros penitenciarios	\$15,580	1.4%	\$1,078,573	15.1%	-98.6%
TOTAL INGRESOS	\$1,114,341	100.0%	\$7,144,214	100.0%	-84.4%
COSTO	\$9,918,757	890.1%	\$4,795,447	67.1%	106.8%
Capitalización del RIF	\$835,498	75.0%	\$269,977	3.8%	209.5%
Intereses	\$828,145	74.3%	\$270,227	3.8%	206.5%
FX (ganancia) perdida y efecto contable de inflación	\$7,353	0.7%	\$(250)	0.0%	-3037.8%
TOTAL COSTOS	\$10,754,255	965.1%	\$5,065,424	70.9%	112.3%
UTILIDAD BRUTA	\$(9,639,914)	-865.1%	\$2,078,790	29.1%	-563.7%
TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA	\$2,433,625	218.4%	\$694,106	9.7%	250.6%
UTILIDAD DE OPERACIÓN	\$(12,073,539)	-1083.5%	\$1,384,683	19.4%	-971.9%
OTROS (GASTOS) INGRESOS, NETO	\$989,426	88.8%	\$(14,152)	-0.2%	-7091.6%
COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:					
Gastos por intereses y comisiones	\$171,489	15.4%	\$139,775	2.0%	22.7%
Gastos por intereses penitenciarias	\$(63,740)	-5.7%	\$43,380	0.6%	-246.9%
Ingresos por intereses	\$(790)	-0.1%	\$(78,074)	-1.1%	-99.0%
Pérdida por posición monetaria	\$1,184,659		-		N/A
Pérdida (ganancia) cambiaria	\$475,139	42.6%	\$434,292	6.1%	9.4%
	\$1,766,757	158.5%	\$539,373	7.5%	227.6%
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	\$(12,850,870)	-1153.2%	\$831,159	11.6%	-1646.1%
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	\$(2,700,419)	-242.3%	\$263,202	3.7%	-1126.0%
UTILIDAD NETA	\$(10,150,452)	-910.9%	\$567,957	7.9%	-1887.2%
INTERÉS MAYORITARIO	\$(10,155,964)	-911.4%	\$571,934	8.0%	-1875.7%
INTERÉS MINORITARIO	\$5,512	0.5%	\$(3,978)	-0.1%	-238.6%
UTILIDAD NETA	\$(10,150,452)	-910.9%	\$567,957	7.9%	-1887.2%
Utilidad por acción	-30.32		1.70		-1887.2%
UAFIDA Ajustada	\$(10,070,811)	-903.7%	\$1,733,990	24.3%	-680.8%

**DESARROLLADORA HOMEX ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
COMPARACIÓN ENTRE SEIS MESES 2013 CON SEIS MESES 2012**

(Miles de pesos)	2013		2012		% Cambio
INGRESOS					
Ingresos por vivienda de interés social	\$1,992,730	44.8%	\$6,251,884	46.9%	-68.1%
Ingresos por vivienda media	\$513,936	11.6%	\$1,731,057	13.0%	-70.3%
Ingresos por vivienda de interés social Brasil	-	0.0%	\$70,356	0.5%	-100.0%
Otros ingresos	\$85,881	1.9%	\$18,783	0.1%	357.2%
Ingresos por Infraestructura	\$1,500,332	33.8%	\$2,981,805	22.4%	-49.7%
Proyectos de construcción de Infraestructura	\$1,500,332	33.8%	-	0.0%	N/A
Reconocimiento Centro Penitenciario (Chiapas) ¹	-	0.0%	-	0.0%	N/A
Ingresos por centros penitenciarios	\$351,986	7.9%	\$2,277,622	17.1%	-84.5%
TOTAL INGRESOS	\$4,444,866	100.0%	\$13,331,507	100.0%	-66.7%
COSTO	\$12,246,879	275.5%	\$9,231,541	69.2%	32.7%
Capitalización del RIF	\$1,146,739	25.8%	\$491,547	3.7%	133.3%
Intereses	\$1,136,878	25.6%	\$488,346	3.7%	132.8%
FX (ganancia) perdida y efecto contable de inflación	\$9,861	0.2%	\$3,201	0.0%	208.1%
TOTAL COSTOS	\$13,393,618	301.3%	\$9,723,088	72.9%	37.8%
UTILIDAD BRUTA	\$(8,948,752)	-201.3%	\$3,608,419	27.1%	-348.0%
TOTAL DE GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA	\$2,909,899	65.5%	\$1,346,774	10.1%	116.1%
UTILIDAD DE OPERACIÓN	\$(11,858,651)	-266.8%	\$2,261,645	17.0%	-624.3%
OTROS (GASTOS) INGRESOS, NETO	\$978,453	22.0%	\$28,408	0.2%	3344.3%
COSTO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO:					
Gastos por intereses y comisiones	\$245,989	5.5%	\$315,412	2.4%	-22.0%
Gastos por intereses penitenciarias	-	0.0%	\$52,057	0.4%	-100.0%
Ingresos por intereses	\$(52,202)	-1.2%	\$(134,445)	-1.0%	-61.2%
Pérdida por posición monetaria	\$1,184,659		-		N/A
Pérdida (ganancia) cambiaria	\$436,062	9.8%	\$(168,978)	-1.3%	-358.1%
	\$1,814,507	40.8%	\$64,046	0.5%	2733.1%
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	\$(12,694,705)	-285.6%	\$2,226,007	16.7%	-670.3%
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	\$(2,639,143)	-59.4%	\$821,142	6.2%	-421.4%
UTILIDAD NETA	\$(10,055,562)	-226.2%	\$1,404,865	10.5%	-815.8%
INTERÉS MAYORITARIO	\$(10,060,699)	-226.3%	\$1,405,994	10.5%	-815.6%
INTERÉS MINORITARIO	\$5,137	0.1%	\$(1,129)	0.0%	-555.0%
UTILIDAD NETA	\$(10,055,562)	-226.2%	\$1,404,865	10.5%	-815.8%
Utilidad por acción	-30.04		4.20		-815.8%
UAFIDA Ajustada	\$(9,471,069)	-213.1%	\$2,975,043	22.3%	-418.4%



DESARROLLADORA HOMEX, S.A.B. DE C.V.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA
PARA EL PERIODO AL 30 DE JUNIO 2013

(miles de pesos)	FEL sin Centros Penitenciarios	Centros Penitenciarios	Consolidado
Total Utilidad Neta y Efectos No Monetarios	(12,627,966)	-	(12,627,966)
(Aumento) disminución en:			
Cuentas por cobrar	(906,614)	4,252,530	3,345,916
Inventarios (con tierra)	1,982,526	-	1,982,526
Cuentas por pagar	1,727,380	(25,760)	1,701,620
Otros A&P, neto	2,289,980	-	2,289,980
Cambios en activos y pasivos operativos	5,093,272	4,226,770	9,320,042
Flujo de Efectivo Operativo	(7,534,694)	4,226,770	(3,307,924)
Inversión en activos	5,687	163	5,850
Flujo Libre de Efectivo	(7,529,007)	4,226,933	(3,302,074)

DESARROLLADORA HOMEX, S.A.B. DE C.V.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADA
PARA EL PERIODO AL 30 DE JUNIO

(miles de pesos)	2013	2012
Utilidad Neta	(10,060,699)	1,405,994
Efectos no monetarios:		
Depreciación & Amortización	66,739	193,443
Interés minoritario	5,137	(1,129)
Impuestos diferidos	(2,639,143)	821,142
Total Utilidad Neta y Efectos No Monetarios	(12,627,966)	2,419,450
(Aumento) disminución en:		
Cuentas por cobrar	3,345,916	(6,487,722)
Inventarios (con tierra)	1,982,526	(1,846,995)
Cuentas por pagar	1,701,620	2,986,549
Otros A&P, neto	2,289,980	157,612
Cambios en activos y pasivos operativos	9,320,042	(5,190,556)
Flujo de Efectivo Operativo	(3,307,924)	(2,771,106)
Inversión en activos	5,850	(13,099)
Flujo Libre de Efectivo	(3,302,074)	(2,784,205)
Recursos netos generados por actividades de financiamiento	1,127,421	2,749,140
(Decremento) incremento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	-	35,065
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	2,321,780	3,992,653
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	147,127	3,957,588



* * * * *

Acerca de Homex

Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. [NYSE: HXM, BMV: HOMEX] es una compañía verticalmente integrada enfocada en los sectores de vivienda de interés social y vivienda media en México y Brasil. Homex está formada por cuatro divisiones: División México, División Internacional, División Gobierno y División Turismo.

Para mayor información corporativa, visite el sitio web de la Compañía: www.homex.com.mx; Información adicional sobre la tenencia de los bonos de Homex denominados en dólares estadounidenses se encuentra disponible en el sitio web de Relación con Inversionistas de la Compañía: <http://www.homex.com.mx/ri/index.htm>.

Los reportes trimestrales y el resto de los materiales por escrito de Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. pueden ocasionalmente contener declaraciones sobre acontecimientos futuros y resultados financieros proyectados y sujetos a riesgos e incertidumbres. Las declaraciones a futuro implican riesgos e incertidumbres inherentes. Le advertimos que ciertos factores relevantes pueden provocar que los resultados reales difieran sustancialmente de los planes, objetivos, expectativas, cálculos e intenciones expresadas en dichas declaraciones a futuro. Estos factores comprenden condiciones económicas y políticas, así como políticas gubernamentales en México o en otros países, incluyendo cambios en las políticas de vivienda e hipotecarias, tasas de inflación, fluctuaciones cambiarias, acontecimientos reglamentarios, demanda de los clientes y competencia. A este respecto, la Compañía se acoge a la protección de las salvaguardas a las declaraciones sobre eventos futuros contenidas en el Decreto de Reforma en Litigación de Valores Privados de 1995 (Private Securities Litigation Reform Act of 1995). El comentario de los factores que pudieran afectar los resultados futuros se encuentra en nuestros registros ante la SEC.



**DESARROLLADORA HOMEX, S.A.B de C.V.
CONFERENCIA SOBRE RESULTADOS
DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2013.**

FECHA: Viernes 26 de Julio de 2013

HORA: 9:00 AM Centro (Ciudad de México)

10:00 AM Este (Nueva York)

PARTICIPANTES: Gerardo de Nicolás, Director General

Carlos Moctezuma, Director General Adjunto de Planeación y Finanzas

Vania Fueyo, Director de Relaciones con Inversionistas

MARCAR AL: Internacional: 706-643-5124

U.S.: 866- 887-3678

Contraseña: 13278101

Favor de marcar 10 minutos antes del inicio programado de la conferencia y solicitar la llamada de Homex. Este trimestre la Compañía no ofrecerá sesión de preguntas y respuestas.

REPRODUCCIÓN: Número Internacional 404-537-3406 o U.S. 855-859-2056, estará disponible una hora después de que la conferencia telefónica termine, el código de acceso para la reproducción es: **13278101**. Así mismo estará disponible vía webcast en nuestro sitio: <http://www.homex.com.mx/ri/index.htm>

Favor de contactar a Vania Fueyo al (011-52-667) 758 5838 o vía correo electrónico investor.relations@homex.com.mx con cualquier pregunta.