

**Culiacán, Sinaloa, a 02 de mayo del 2017.** Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. (“Homex” o la “Compañía”), informa que el día de hoy presentó y divulgó sus Estados Financieros Consolidados Auditados por los ejercicios sociales al 31 de diciembre de 2016 y 2015, mismos que fueron (i) auditados por Salles, Sainz – Grant Thornton, S.C., una firma independiente de contadores públicos, miembro de la Firma Grant Thornton International Ltd, otorgando una opinión favorable en su informe de auditor independiente, y (ii) aprobados por su Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas celebrada el 28 de abril del 2017.

Los Estados Financieros Consolidados Auditados al 31 de diciembre de 2016, presentan algunos cambios respecto a los Estados Financieros Consolidados sin Auditar presentados el 27 de febrero de 2017. Los principales ajustes de auditoría que se realizaron, los cuales no significan una entrada y/o salida de efectivo, hacen referencia a:

- i) la cancelación del impuesto diferido activo;
- ii) la disminución de impuestos por posiciones fiscales inciertas vencidas y de subsidiarias que estuvieron dentro del proceso de concurso mercantil, y cancelación de otros impuestos; y
- iii) la eliminación del pasivo neto de la subsidiaria de la Compañía en Brasil.

Como resultado de estos cambios, el total del Déficit del Capital Contable disminuyó para quedar en \$7,825 millones. La Utilidad Neta Consolidada al 31 de diciembre de 2016 aumentó para reflejar una Pérdida Neta Consolidada de \$365 millones, comparada con la Pérdida Neta Consolidada de \$6,983 millones reflejada en los estados financieros no auditados al cuarto trimestre del 2016, con motivo de los ajustes antes mencionados.

Acerca de Homex

Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. es una compañía desarrolladora de vivienda enfocada en los sectores de vivienda de interés social y vivienda media en México.

Los reportes periódicos y el resto de los materiales por escrito de Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V., pueden ocasionalmente contener declaraciones sobre acontecimientos futuros y resultados financieros proyectados y sujetos a riesgos e incertidumbres. Las declaraciones a futuro implican riesgos e incertidumbres inherentes. Le advertimos que ciertos factores relevantes pueden provocar que los resultados reales difieran sustancialmente de los planes, objetivos, expectativas, cálculos e intenciones expresadas en dichas declaraciones a futuro. Estos factores comprenden condiciones económicas y políticas, así como políticas gubernamentales en México o en otros países, incluyendo cambios en las políticas de vivienda e hipotecarias, tasas de inflación, fluctuaciones cambiarias, acontecimientos reglamentarios, demanda de los clientes y competencia. El comentario de los factores que pudieran afectar los resultados futuros se encuentra en nuestros registros ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores.