



Comunicado de Prensa

Homex Anuncia Acuerdo Preliminar para una Línea de Crédito Revolvente por 500 millones de pesos

Culiacán, Sinaloa, Diciembre 10, 2014. – Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. (“Homex” o la “Compañía”) hoy anuncia que ha firmado un acuerdo preliminar no obligatorio por \$500 millones de pesos, en una línea de crédito revolvente a diez años con Proyectos Adamantine, S.A de C.V., SOFOM, E.N.R (“Adamantine”). Adamantine es una institución financiera Mexicana especializada en financiamiento hipotecario y administración. Bajo los términos del acuerdo la línea de crédito revolvente tendrá una tasa de interés anual de 12.0%.

Los recursos de la línea de crédito serán utilizados para desarrollar algunos proyectos de vivienda de Homex, sujetos a la aprobación del comité de crédito de Adamantine. Cada proyecto que reciba recursos de esta línea de crédito estará en un fideicomiso de garantía administrado por un fideicomisario. Adamantine después distribuirá los recursos del crédito al fideicomiso, y el fideicomiso hará los pagos necesarios a los proveedores. Homex será responsable de construir y comercializar las unidades de vivienda con los recursos obtenidos de la venta de las unidades de vivienda las cuales serán cobradas por el fideicomiso.

“Esta operación es un primer paso muy importante para re-activar los proyectos de vivienda de la Compañía, y mejorar nuestra liquidez. Al mismo tiempo, continuaremos trabajando con nuestros proveedores existentes y otras partes para reactivar o reemplazar otras líneas de crédito de la Compañía para así poder reactivar otros proyectos de vivienda adicionales y por ende poder lograr una reorganización exitosa. Mientras tanto, estamos afinando y actualizando nuestro Plan de Negocios para tomar en cuenta eventos que han sucedido, dado que el Plan de Negocios original se dio a conocer en nuestro portal de Relación con Inversionistas en Mayo de 2014. En esta actualización se incluirá este nuevo financiamiento. Anticipamos finalizar el Plan de Negocios actualizado antes del fin de año, comentó Carlos Moctezuma, Director General Adjunto de Finanzas de Homex.

La línea de crédito de Adamantine está sujeta a la terminación y ejecución de documentación definitiva. El conciliador asignado para la reorganización de la Compañía, reconoció que la línea de crédito de Adamantine constituye un crédito indispensable para mantener la operación normal de Homex y sus subsidiarias bajo la Ley de Concursos Mercantiles en Mexico, y aprobó el que Homex tomará esta línea de crédito.

Acerca de Homex

Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. [NYSE: HXM, BMV: HOMEX] es una compañía verticalmente integrada enfocada en los sectores de vivienda de interés social y vivienda media en México.

Los reportes periodicos y el resto de los materiales por escrito de Desarrolladora Homex, S.A.B. de C.V. pueden ocasionalmente contener declaraciones sobre acontecimientos futuros y resultados financieros proyectados y sujetos a riesgos e incertidumbres. Las declaraciones a futuro implican riesgos e incertidumbres inherentes. Le advertimos que ciertos factores relevantes pueden provocar que los resultados reales difieran sustancialmente de los planes, objetivos, expectativas, cálculos e intenciones expresadas en dichas declaraciones a futuro. Estos factores comprenden condiciones económicas y políticas, así como políticas gubernamentales en México o en otros países, incluyendo cambios en las políticas de vivienda e hipotecarias, tasas de inflación, fluctuaciones cambiarias, acontecimientos reglamentarios, demanda de los clientes y competencia. A este respecto, la Compañía se acoge a la protección de las salvaguardas a las declaraciones sobre eventos futuros contenidas en el Decreto de Reforma en Litigación de Valores Privados de 1995 (Private Securities Litigation Reform Act of 1995) de los Estados Unidos. El comentario de los factores que pudieran afectar los resultados futuros se encuentra en nuestros registros ante la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, así como ante la Securities and Exchange Commission de los Estados Unidos.